

# Informationer og regler for Afdeling 9D Bodøvej 110 – 130



## Indholdsfortegnelse

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side 1</b>
<b>Kontakt</b>	<b>Side 2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontakt-information til Boligforeningen</li> <li>• Kontakt til Varmemester</li> <li>• Præsentation og kontakt til afdelingsbestyrelse</li> <li>• Afdelingsmøde</li> </ul>	
<b>Praktiske Oplysninger</b>	<b>Side 3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Affaldshåndtering</li> <li>• Radio, TV, IT</li> <li>• Hårde Hvidevarer</li> <li>• Nødbetjening af el og vand</li> <li>• Velux-vinduer</li> <li>• Varmemester</li> </ul>	
<b>Vedligehold</b>	<b>Side 4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Information om vedligehold</li> <li>• Regler om vedligehold</li> <li>• Haven</li> </ul>	
<b>Diverse</b>	<b>Side 4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Husdyrhold</li> <li>• Skadedyr</li> <li>• Brandalarm</li> <li>• </li> <li>• Forsikringer</li> <li>• Råderet</li> </ul>	
<b>Husorden</b>	<b>Side 5</b>
<b>Retningslinjer for hunde- og kattehold</b>	<b>Side 5</b>

## Kontaktoplysninger

Boligforeningen Ringgården, Dybedalen 1A, 8210 Aarhus V.

Telefon 8830 3050

E-mail: [bogodt@bf-ringgaarden.dk](mailto:bogodt@bf-ringgaarden.dk)

### Kontorets åbningstider for personlig henvendelse

Mandag	Lukket
Tirsdag-torsdag	10.00 - 12.00 & 12.30 - 15.00
Fredag	Lukket

### Telefontid

Mandag	09.00 - 12.00 & 12.30 - 15.00
Tirsdag-torsdag	10.00 - 12.00 & 12.30 - 15.00
Fredag	Lukket

Boligforeningens servicetelefon kan kontaktes på 7011 1214. Servicetelefonen er et telefonberedskab uden for Ringgårdens åbningstider. På servicetelefonen kan beboerne rekvirere hjælp til uopsættelige reparationer som f.eks. sprængte vandrør, strømsvigt osv.

**[Inspektør: Ole Andersen](#)**

**[E-mail: oa@bf-ringgaarden.dk](mailto:oa@bf-ringgaarden.dk)**

**Ejendomsfunktionær for afd. 9D, 9B og 9 er Henrik Møller Nielsen**

Tlf. 8616 2138 ml. kl. 8.30 - 9.00

Kontaktperson fra hovedbestyrelsen for afd. 9D: Morten Kjær.

Via dette link <http://www.bf-ringgaarden.dk/> kan du finde informationer om:

- Boligforeningen Ringgårdens administration med adresse og tlf. (se også ovenfor)
- Vedtægter for Boligforeningen
- Gode råd før du påbegynder istandsættelse af dit lejemål
- Regler for istandsættelse ved fraflytning. Se i øvrigt link til ”Svar på hyppige spørgsmål”
- Informationspjece ved leje af boligforeningens selskabslokale
- Ringgårdens generelle vedligeholdelsesvejledning
- Ringgårdens målsætning

### Afdelingsbestyrelse

Siddende formand er Bente Koppel, Bodøvej 110, tlf. 6127 7120

Siddende næstformand er Suna Kate Palsholm, Bodøvej 120, tlf. 6166 6875

Siddende sekretær er Kirsten Rothmann, Bodøvej 126, tlf. 4050 7413

Der afholdes ordinært afdelingsmøde 1 gang årligt i september. Indkaldelse med oplysning om punkter til dagsorden udsendes 4 uger før. Forslag skal være boligforeningen i hænde 2 uger før mødet.

Evt. forslag vil blive udsendt 1 uge før mødet til alle beboere.

Mødet afholdes oftest i beboerhuset i Afdeling 9B. Tilmelding til varmemesteren af hensyn til en samlet bestilling af et let trakterment efter mødet til alle fremmødte deltagere.

Det opfordres alle at deltage i mødet. Der udsendes efterfølgende referat af mødet.

## Praktiske oplysninger

### Affaldshåndtering

Der er opsat containere ved begge P-pladser i et rum mellem redskabsrummene. Her sorteres affaldet efter regler om affaldssortering i Aarhus Kommune.

(Samme sted findes en trillebør til fri afbenyttelse for alle beboere).

Batterier: Læg disse i den opstillede kasse til batterier.

### Radio, TV, IT

Afdelingen er tilknyttet YouSee kabelnet. Udgift til **Grundpakken** for TV og radio betales via huslejen.

Ønskes flere kanaler kontaktes YouSee. Antennekabler til radio og TV tilhører lejemålet.

Internet-opkobling er ikke inkluderet og er derfor på beboers egen regning.

### Hårde hvidevarer

Til lejemålet hører komfur, emhætte, køle- fryseskab samt vaskemaskine.

Det er beboers pligt at opbevare brugsanvisninger til disse.

Det er tilladt – for egen regning – at installere opvaskemaskine, tørretumbler. Dog skal der søges om tilladelse til opsætning af disse i Ringgårdens administration inden installation foretages.

Vedligehold af disse er ligeledes på egen regning.

### Nødbetjening af el og vand

Der findes stophaner til åbning/lukning af koldt-, varmt- og fjernvarmevand.

I 2-etageshusene sidder disse under trappen.

I et-planhusene sidder disse i ”skabet” i bryggerset.

Alle lejemål er udstyret med et HFI-relæ, hvorfra strømmen til hele huset kan afbrydes.

### Velux-vinduer

Disse findes i 2-etageshusene. De er vendbare for pudsning.

### Varmemester.

Kontakt kan ske når:

- ting går i stykker
- du har spørgsmål til vedligehold
- et vindue punkterer

Ved uopsættelig skade kontaktes service tlf. 7011 1214. Rekvirering af reparatør skal altid ske via dette tlf. nr. I modsat fald er der ingen refusion af udgift til beboer.

### **Døre og vinduer**

Der er foretaget udskiftning af døre og vinduer i stueetagen i 2018. Det er besluttet på afdelingsmødet 2019 at der *ikke må bores i de nye døre og vinduer*.

### **Diverse**

#### **Husdyrhold**

Det er tilladt at holde en hund eller en kat.  
Se reglement om husdyrhold.

#### **Skadedyr**

Kontakt varmemester hvis du har mindste mistanke om at der er skadedyr i eller omkring boligen.

#### **Røgalarmer**

Det anbefales kraftigt at opsætte disse.

#### **Forsikringer**

Beboer er selv ansvarlig for at have en indbo- og ansvarsforsikring.

#### **Nøgler**

Det kan aftales med varmemester at opbevare en kopi af nøgler til brug for aflæsning af målere, håndværkere etc.. Beboer skal udfylde et skriftligt samtykke.

#### **Råderet**

Se særligt katalog. Kontakt evt. inspektøren hos Ringgården eller spørg afdelingsbestyrelsen.

### **Husorden**

- Vis almindeligt hensyn til dine medmennesker og medbeboere.
- Undgå cykling på stierne – disse er for gående.
- Hold orden - Ryd op efter dig.
- Ingen larm – brug af boremaskine - og høj musik, der forstyrrer andre i sene aftentimer.
- Orienter evt. dine nærmeste naboer, hvis du skal holde fest.
- Undgå tilstopning af afløb og brug kun alm. toiletpapir i toiletkummerne.
- Husk at anmelde evt. skader til varmemester hurtigst muligt.

### **Retningslinjer for hunde- og kattehold**

Hundeloven angiver, hvilke hunde man må have i Danmark. Desuden angiver den retningslinjer for forsikring og øretatovering/chips. Vi skal følge samme regler.

Derudover tilføjer vi:

- Man må kun have enten en hund eller en kat.
- Hunde skal føres i snor på afdelingens område.
- Udover at man ikke må eje en hund af forbudt race, må man heller ikke have besøg af en.
- Hunde må ikke forrette deres nødtørft på afdelingens arealer. Hvis det alligevel sker, er det ejerens ansvar at rengøre.
- Hunde må ikke ved glubskhed, utidig gøen eller hylen være til gene for øvrige beboere.
- Hvis reglerne ikke overholdes, kan konsekvensen være, at man må skaffe sig af med sin hund.
- Hvis hundene får hvalpe, må man have dem i tre måneder.